

Projekt

z dnia 28 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki, położonej
w Ciechanowcu, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą S. U. kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2654, o łącznej powierzchni 0,0405 ha, położonej w Ciechanowcu, Gmina Ciechanowiec, powiat wysokomazowiecki, gdzie wielkość powierzchni dzierżawionej wynosi 20m2, na okres 5 lat.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat z przeznaczeniem nieruchomości pod garaż, przy czym warunki umowy, w tym wysokość czynszu dzierżawnego, zostaną określone w nowej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłączonej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 1 sierpnia 2023 roku przedmiotowa nieruchomość była wydzierżawiona przez Pana S. U. na okres 2 lat. Dzierżawca nie zalega w opłatach jak również użytkował działkę zgodnie z przeznaczeniem. W związku z powyższym istnieje możliwość zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan ich zagospodarowania oraz sposób ich wykorzystania i dbania o nieruchomości, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.