

Projekt

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach w postaci prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609, z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr 315/XL/22 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 2 maja poz. 2068), Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1282/2 o powierzchni 0,4433 ha, położonej w Ciechanowcu, przy ulicy Ralkowej, objętą księgą wieczystą Nr LM1W/00046911/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem.

2. Objęcie udziałów nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego na zlecenie Gminy.

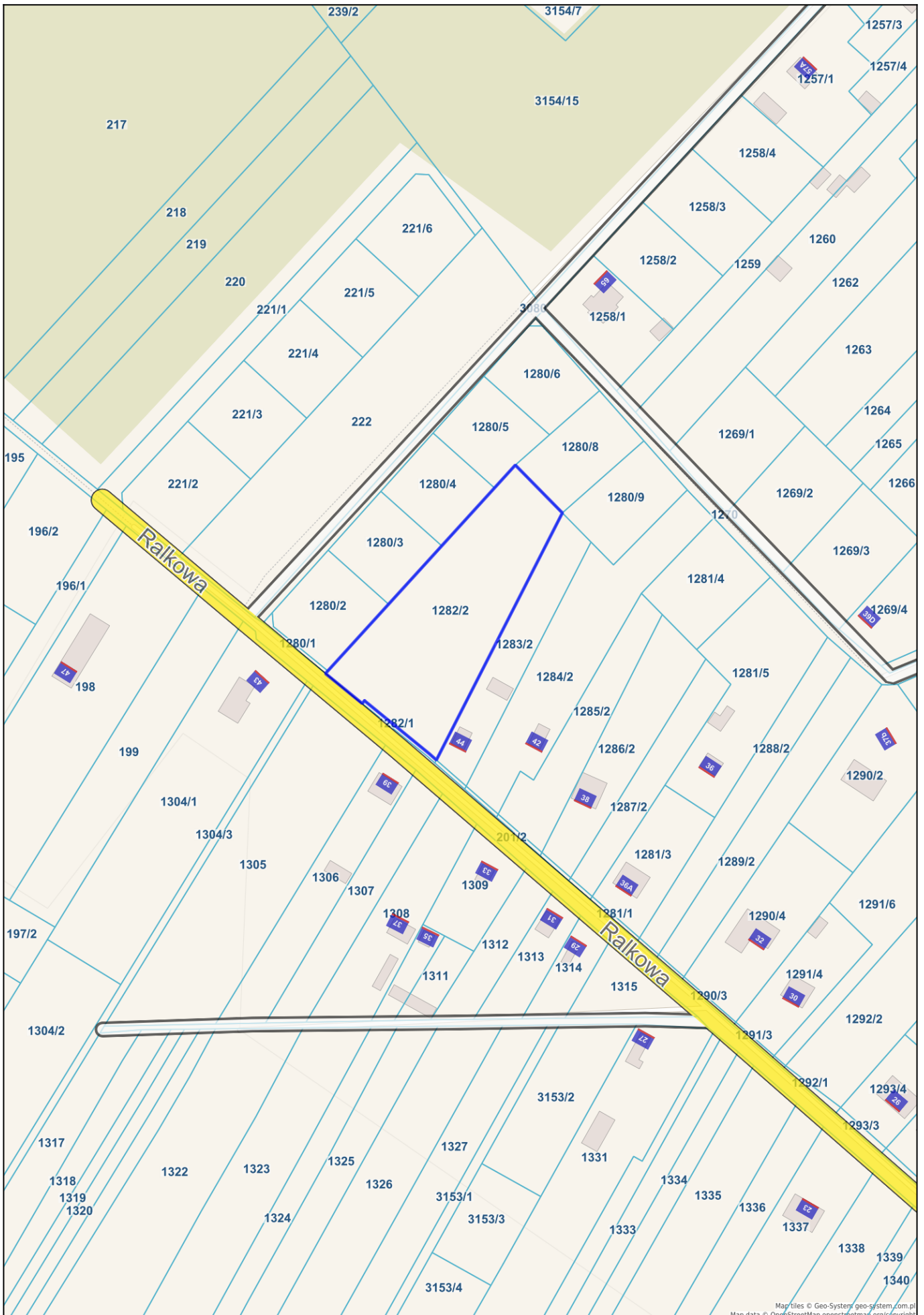
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Ciechanowice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i postępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązania i wstępowania w nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako majątek tworzonych fundacji.

Wniesienie do Spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Podlaskie sp. z o.o., wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości nr 1282/2 o pow. 0,4433 ha, ma nastąpić w związku z koniecznością pokrycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, w celu zrealizowania inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi.

Podjęcie czynności z związanych z przekazaniem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.