

Projekt

z dnia 24 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Ciechanowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, ze zm) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ciechanowiec.
- § 2. Plan ogólny obejmować będzie teren miasta i gminy Ciechanowiec.
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 nr 1688), która wprowadziła wiele istotnych zmian, a w szczególności obowiązek uchwalenia przez gminy, nowego narzędzia planistycznego jakim jest plan ogólny.

Plan ogólny zakłada podział gminy na strefy planistyczne z określeniem katalogu dopuszczalnych funkcji, maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z nowelizacją ustawy obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanowiec będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r. Natomiast jeżeli w powyższym terminie nie zostanie on przyjęty, to spowoduje brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu ogólnego dla miasta i gminy Ciechanowiec.