

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 70, 1313, 2291) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie gminy Ciechanowiec, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, nr 2023/2831 z dnia 15.12.2023 roku).

§ 2. 1. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 minionych lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w okresie 3 minionych lat, nie może przekroczyć 300 tys. euro.

3. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 minionych lat. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustalaną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji komisji.

4. Jeżeli z powodu udzielenia nowej pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, odpowiedni limit pomocy określony w ust. 2 lub w ust. 3 zostałyby przekroczone, nowa pomoc nie może być udzielona, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) stanowiące nowe inwestycje budynki, budowle, lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, jeżeli nowa inwestycja polega na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa, a skutkuje koniecznością wykonania, na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane, z wyłączeniem robót budowlanych, polegających na przebudowie istniejących budynków, budowli lub ich części;
- 2) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnieniem obejmuje się budowle, budynki lub ich części i grunty wymienione w ust. 1, zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym związane z nowo utworzonymi miejscami pracy.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 1 do 3 miejsc pracy
- 2) 2 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 4 do 7 miejsc pracy
- 3) 3 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 8 do 15 miejsc pracy
- 4) 4 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 16 do 30 miejsc pracy
- 5) 5 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 30 miejsc pracy

§ 5. 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja określona w § 3 uchwały spowodowała wzrost zatrudnienia u podatnika, potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną z ostatnich miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego tj. maksymalnie możliwy do wykazania.

3. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia się pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie gminy Ciechanowiec.

§ 6. 1. W przypadku spełnienia warunków uprawniających do pomocy, zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w § 7 ust. 1 - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w § 7 ust. 1.
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w § 7 ust. 1.

2. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest utrzymanie przez podatnika nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 4 przez okres udzielonego zwolnienia od dnia jego uzyskania.

3. Zwolnienie nie przysługuje podatnikom wobec których toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze.

§ 7. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 2) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia;
- 3) wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy na dzień złożenia przez podatnika wniosku;
- 4) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy z 3 minionych lat;
- 5) informacji określonych w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.40).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji o których mowa w ust. 1.

§ 8. 1. O utracie praw do zwolnienia przedsiębiorca korzystający z niego obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 70, 1313, 2291), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383, 2760 z 2024 r. poz. 879.) oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Ciechanowiec stanowi art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 70, 1313, 2291). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszym projekcie Uchwały zwolnienie stanowi kontynuację zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis, które obowiązywało do 30 czerwca 2024 roku. Rozporządzenie KE nr 1407/2023 na podstawie, którego przyznawana była dotychczasowa pomoc zostało zastąpione przez Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku i wprowadza kluczowe zmiany w zasadach przyznawania pomocy de minimis, które mają obowiązywać do 31 grudnia 2030 roku. W projekcie Uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Ciechanowiec zrealizują nową inwestycję i utworzą nowe miejsca pracy z uwzględnieniem zmian wynikających z Rozporządzenia KE.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, którego uwagi zostały uwzględnione w projekcie niniejszej uchwały.