

Projekt

z dnia 8 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na część działki położonej w Ciechanowcu przy ulicy  
Drohickiej, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2250, o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Drohickiej, objętej KW LM1W/22249/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy T S z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sponsorowała  
Jawina  
Anna Zmora

  
mgr Anna Zmora

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na część działki nr ew. 2250, o pow. 39 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasta Ciechanowiec przy ulicy Drohickiej z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.

Posadowiony pawilon handlowy na gruncie o konstrukcji nietrwałej został wybudowany środkami i staraniami Dzierżawcy. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie: nie zalega w opłatach, płaci czynsz terminowo i wykorzystuje przedmiot dzierżawy zgodnie z warunkami umowy dzierżawy. Część działki zagospodarowana jest zgodnie z jej przeznaczeniem w związku z powyższym dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zawarcia umowy na dalszy okres. Na dzień dzisiejszy brak chętnych do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.