

**Projekt**

z dnia 11 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na część działki położonej w Ciechanowcu przy ulicy Wojska  
Polskiego, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią W K i Panem P K na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2929, o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Wojska Polskiego, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy obowiązywała z Państwem K od 1 września 2017 roku do 24 marca 2020 roku. Dzierżawcy złożyli wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

Jednocześnie nadmieniam, że jest brak zainteresowania do dzierżawy nieruchomościami w drodze przetargowej.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.