

**UCHWAŁA NR ...../...../19  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na działkę położoną w obrębie wsi Czaje Wólka, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z P. U. na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 145, o powierzchni 1,3900 ha, położonej we wsi Czaje Wólka na okres 3 lat.

2. Umowa zostanie zawarta z przeznaczeniem nieruchomości pod użytek rolny.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 29 kwietnia 2016 roku przedmiotowa nieruchomość była wdzierżawiona przez Pana P. U., na okres 3 lat. Dzierżawca nie zalega w opłatach jak również użytkował działkę zgodnie z przeznaczeniem w związku z powyższym dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zawarcia umowy na dalszy okres. Ponadto nadmieniam, że na dzień dzisiejszy brak chętnych do wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania i dbania o nieruchomość, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.