

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla repatriantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 20 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1105 z późn. zm.) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zasiedlenia przez repatriantów, w wysokości 7,00 zł brutto (słownie: siedem złotych 00/100).

§ 2. Czynsz, o którym mowa w § 1, nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela, takich jak opłaty za media, wywóz odpadów komunalnych oraz inne opłaty eksploatacyjne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1105 z późn. zm.), gminy mogą uczestniczyć w procesie repatriacji poprzez zapewnienie osobom powracającym do kraju lokali mieszkalnych. W przypadku, gdy lokale te stanowią własność gminy, konieczne jest określenie stawki czynszu za ich użytkowanie.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu ustalenie jednolitej i sprawiedliwej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przeznaczonych dla repatriantów na terenie Gminy Ciechanowiec. Proponowana stawka w wysokości 7,00 zł brutto za 1 m² została określona w oparciu o analizę kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy.

Uchwała nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela, takich jak koszty mediów, wywozu odpadów czy innych opłat eksploatacyjnych, które będą pokrywane przez najemców zgodnie z faktycznym zużyciem i obowiązującymi taryfami.

Podjęcie uchwały pozwoli na uregulowanie zasad odpłatności za lokale przeznaczone dla repatriantów oraz umożliwi sprawną realizację zadań gminy w zakresie wspierania procesu repatriacji zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.