

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 Uchwały Nr 361/XLV/22 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 27.10.2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 4833) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2917/4 o powierzchni 0,0332 ha, położonej w obrębie Ciechanowiec dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą KW LM1W/00029768/9, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec, na rzecz A. T.

§ 2. Odstępuje się od zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż będzie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy A. T. z przeznaczeniem do celów handlowo-usługowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym także przedmiotem sprzedaży. Wskazane przepisy regulują zasady zbywania nieruchomości, umożliwiając przeprowadzenie transakcji zarówno w trybie przetargowym, jak i bezprzetargowym, w zależności od spełnienia określonych wymogów.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest dopuszczalne w sytuacji, gdy nieruchomość jest nieruchomością zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę lub której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Pani A. T., jest dzierżawcą przedmiotowej zabudowanej nieruchomości od 30 lat, na której prowadzi działalność handlowo-usługową, wykazała się w tym okresie nienagannym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy dzierżawy, w tym terminowym regulowaniem opłat oraz używaniem nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przedmiotowa nieruchomość jest nadto jest zbędna do realizacji zadań własnych lub zleconych.

W świetle powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.