

**Projekt**

z dnia 26 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy działki, położonej  
w Ciechanowcu, stanowiących własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy z Panem S. R. na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 528, o powierzchni 2,1120 ha, położone w Ciechanowcu, w Gminie Ciechanowiec na okres 10 lat.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na dotychczasowych warunkach z przeznaczeniem nieruchomości pod użytek rolny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłączonej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W oparciu o umowę dzierżawy z dnia 14 maja 2019 roku przedmiotowe nieruchomości były wydzierżawione przez Pana S. R. na okres 5 lat. Dzierżawca nie zalega w opłatach jak również użytkował działkę zgodnie z przeznaczeniem w związku z powyższym dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo zawarcia umowy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan ich zagospodarowania oraz sposób ich wykorzystania i dbania o nieruchomości, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy.

W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.