

**Projekt**

z dnia 16 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 218 o powierzchni 0,2336 ha, położonej w obrębie Koce-Pisuły dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą KW LM1W/00021679/2, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec.

**§ 2.** Odstępuje się od zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż będzie na rzecz S. W. K., z przeznaczeniem do celów rolnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zbywania nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do [art. 34](#) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w [art. 35 ust. 1](#); termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz S. W. K. przyniesie dodatkowe środki finansowe dla gminy. W związku z wykazem działek przeznaczonych do sprzedaży, w dniu 11 lipca Pan S. W. K. złożył wniosek o zakup działki z przysługującym mu prawem pierwokupu. Jest on dzierżawcą przedmiotowej działki od stycznia roku 2020, działka stanowi część jego gospodarstwa rolnego. Jako dzierżawca nie zalegał w opłatach jak również użytkował działkę zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z powyższym proszę o podjęcie uchwały.