

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 9/II/18 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 listopada 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 9/II/18 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. § 2.

1. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

2. Zmiana Studium obejmuje następujący zakres:

- 1) wprowadzenie udokumentowanych złóż kopalin o nazwie „Nowodwory II” i „Nowodwory III”;
- 2) zmianę przebiegu projektowanej obwodnicy (projektowanej drogi głównej);
- 3) zmianę struktury przestrzennej gminy.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający granice obszaru objętego zmianą struktury przestrzennej gminy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na podstawie uchwały Nr 9/II/18 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec, przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany Studium. Zmiana Studium została zainicjowana z uwagi na obowiązek, wynikający z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633), ujawniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru udokumentowanego w lutym 2018 r. złoża kopaliny Nowodwory II.

W styczniu 2020 r. udokumentowane zostało kolejne złożo kopaliny - Nowodwory III. Tym samym powstał kolejny obowiązek wprowadzenia ww. obszaru udokumentowanego złoża do Studium.

Od momentu uchwalenia Studium we wrześniu 2017 r. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich prowadził prace, w tym konsultacje społeczne, w wyniku których wyznaczono przebieg oraz ustalono parametry techniczne projektowanej obwodnicy Ciechanowca. W czerwcu 2022 r. podpisana została umowa pomiędzy Skarbem Państwa a Województwem Podlaskim o udzielenie dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg dla zadania: "Budowa obwodnicy Ciechanowca w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 690". Mając na uwadze, iż przebieg projektowanej obwodnicy wrysowany na planszy K Studium był przebiegiem orientacyjnym i różni się od ostatecznie przyjętego przez PZDW przebiegu obwodnicy, niezbędna jest zmiana Studium w tym zakresie.

Potrzeba zmiany struktury przestrzennej gminy w granicach obszaru wskazanego na załączniku wynika z planów realizacji przez władze gminy nowej strefy inwestycyjnej w mieście, gdzie możliwa będzie lokalizacja zabudowy usługowo-przemysłowej.

W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze, a także zmiany polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ciechanowiec, zachodzi konieczność zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.