

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar ul. Dworskiej i oczyszczalni ścieków**

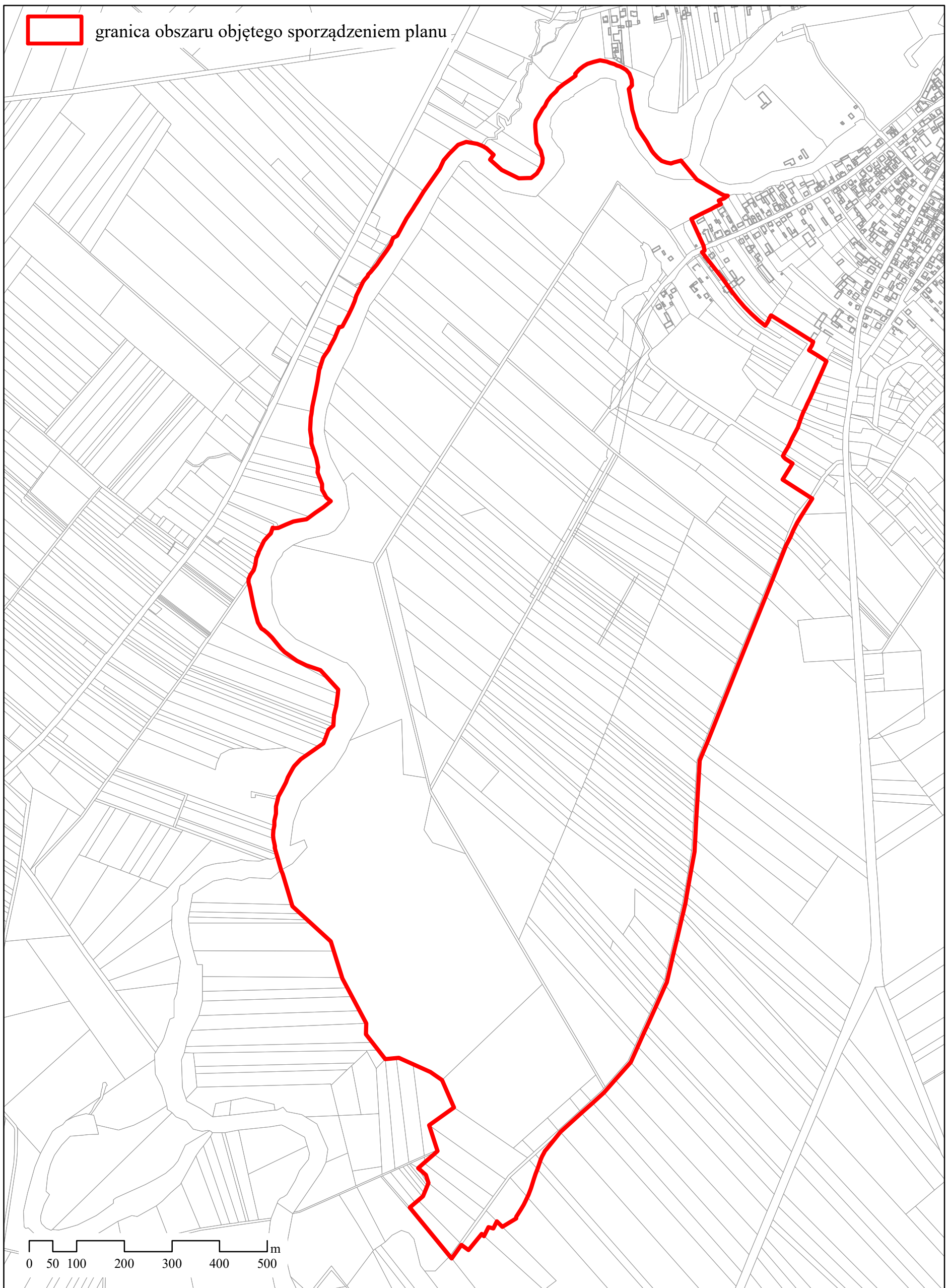
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar ul. Dworskiej i oczyszczalni ścieków.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar ul. Dworskiej i oczyszczalni ścieków, określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię 175,7 ha, a w jego granicach znalazły się tereny położone w południowo zachodniej części miasta, w rejonie ul. Dworskiej i oczyszczalni ścieków.

Przeważającą część obszaru stanowią grunty rolne oraz leśne. Tereny zabudowane występują wyłącznie wzdłuż ul. Dworskiej. Jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kompleks oczyszczalni ścieków.

Niewielki fragment obszaru wskazanego do sporządzenia planu znajduje się na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży – układu przestrzennego miasta Ciechanowiec. W granicach obszaru znajduje się również kilka zabytków archeologicznych.

Większość obszaru nie jest objęta obowiązującymi planami miejscowymi. Niewielki fragment obszaru objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec uchwalonej uchwałą Nr 152/XXXII/97 Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 kwietnia 1997 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, większość obszaru wskazanego do opracowania planu położona jest w strefie przyrodniczej. Niewielkie fragmenty obszaru położone są w strefie mieszkaniowej zagrożonej powodzią, strefie produkcyjno-usługowej, a także w strefie technicznej.

Podstawowym powodem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja jednego z celów polityki przestrzennej gminy, zapisanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, polegającego na objęciu planami obszaru całego miasta.

Uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem pozwoli na zrównoważony rozwój tego fragmentu miasta z uwzględnieniem ładu przestrzennego, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego oraz zachowania i ochrony istniejącego dziedzictwa kulturowego.

Działając stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Ciechanowca przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ciechanowcu.