

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miasta Ciechanowiec – obszar Nowego Miasta**

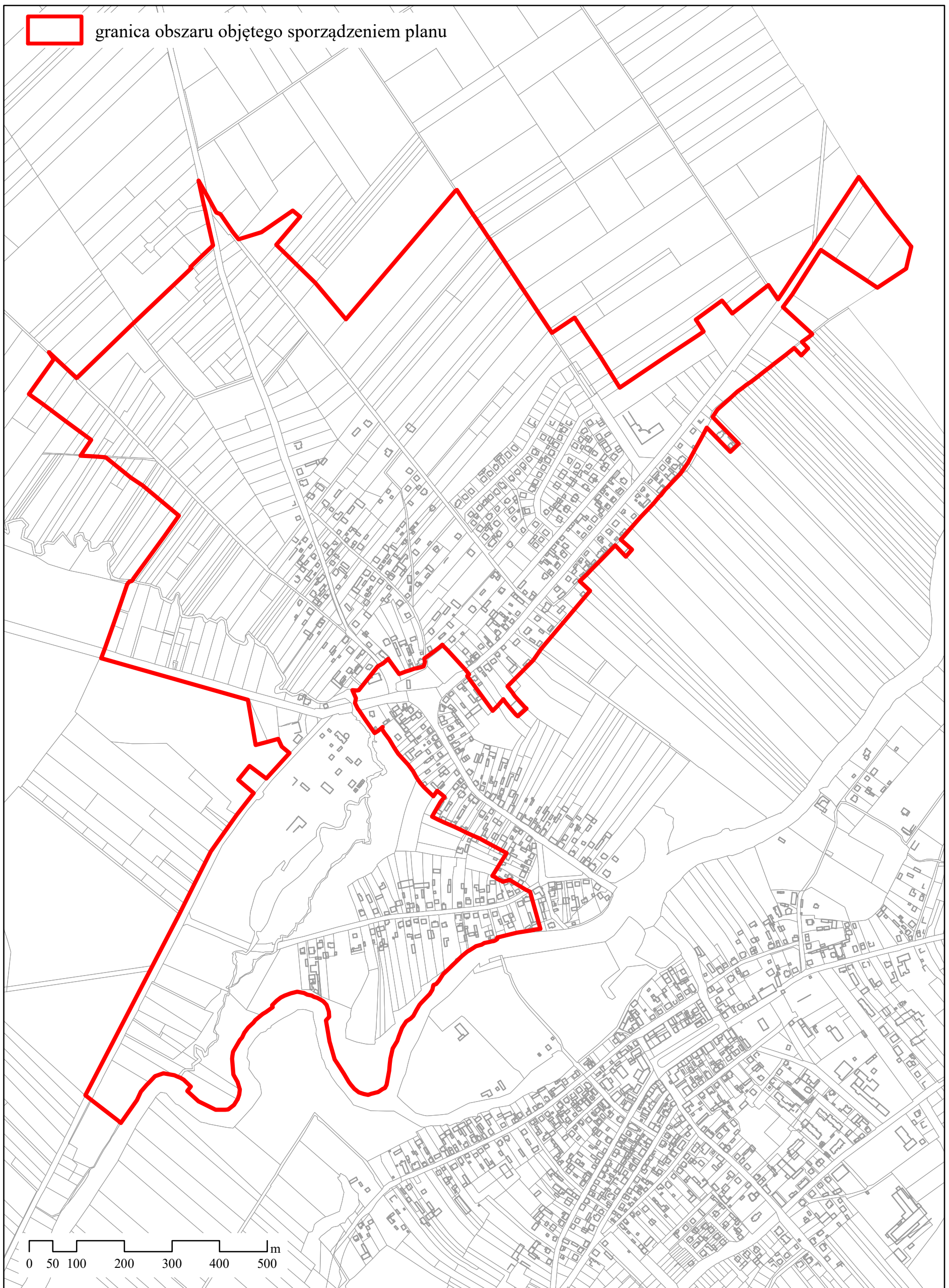
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar Nowego Miasta.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar Nowego Miasta, określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię 140,2 ha, a w jego granicach znalazły się tereny zainwestowane po północnej stronie rzeki Nurzec - tzw. Nowe Miasto, wraz z terenem Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka oraz terenami wzd ul. Kozarskiej.

Obszar jest w znacznej części zabudowany i zagospodarowany. W obszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Występuje to również zabudowa usługowa oraz pozostałości zabudowy zagrodowej.

Część obszaru wskazanego do sporządzenia planu znajduje się na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży – układu przestrzennego miasta Ciechanowiec. W granicach obszaru znajduje się zabytkowy Zespół Pałacowy, wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży, stanowiący siedzibę Muzeum Rolnictwa. Znajduje się tu również kilka zabytków archeologicznych.

Przeważająca część obszaru nie jest objęta obowiązującymi planami miejscowymi. Niewielkie fragmenty obszaru objęte są ustaleniami:

1.zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec uchwalonej uchwałą Nr 157/XXXIII/97 Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 9 czerwca 1997 r.;

2.zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec uchwalonej uchwałą Nr 94/XIV/99 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 grudnia 1999 r.;

3.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec uchwalonego uchwałą Nr 198/XXVI/01 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 maja 2001 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, obszar wskazany do opracowania planu położony jest w strefie mieszkaniowej (przeważająca część obszaru), strefie mieszkaniowej zagrożonej powodzią, strefie usługowo-administracyjnej, strefie produkcyjno-usługowej, strefie rekreacyjnej, strefie przyrodniczej, a także w strefie przyrodniczo-produkcyjnej.

Podstawowym powodem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja jednego z celów polityki przestrzennej gminy, zapisanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, polegającego na objęciu planami obszaru całego miasta.

Uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem pozwoli na zrównoważony rozwój tego fragmentu miasta z uwzględnieniem ładu przestrzennego, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego oraz zachowania i ochrony istniejącego dziedzictwa kulturowego.

Działając stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Ciechanowca przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ciechanowcu.