

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy z Panem M. K. na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 97 o powierzchni 0,6728 ha, położonej w Bujence, na okres 3 lat.

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z przeznaczeniem nieruchomości pod użytek rolny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu wpłynął wniosek Pana M. K. z prośbą o dzierżawę części działki nr ew. 97 w obrębie Bujenka, Gmina Ciechanowiec, z przeznaczeniem pod użytek rolny.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, zawarcie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminy.

W związku z powyższym, w celu bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie uchwały.