

Projekt

z dnia 18 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 156), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do realizacji zadań z zakresu kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194);
- 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);
- 3) budynki pozostałe niewymienione w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) położone na terenie sołectw: Antonin, Bujenka, Ciechanowczyk, Czaje-Bagno, Czaje-Wólka, Dąbczyn, Kobusy, Koce-Basie, Koce-Schaby, Kosiorki, Koce-Piskuły, Kozarze, Kułaki, Łempice, Malec, Nowodwory, Pobikry, Przybyszyn, Radziszewo-Króle, Radziszewo-Sieńczuch, Radziszewo Stare, Skórzec, Tworkowice, Trzaski, Winna-Chroły, Winna-Poświętna, Winna-Wypychy, Wojtkowice-Dady, Wojtkowice-Glinna, Wojtkowice Stare, Zadobrze.

2. Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 176/XXX/17 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 156) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) Rada Miejska w Ciechanowcu wprowadziła w 2017 roku zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Obecnie w ewidencji podatkowej znajduje 1865 budynków i lokali mieszkalnych: 1317 z terenu miasta i 548 z terenów wiejskich, o powierzchni 191 930,25 m². Zwolnionych z opodatkowania na podstawie uchwały jest 569 budynków, co stanowi ponad 30% budynków zgłoszonych. Kwota zwolnień w 2022 roku wynosi 42 303,52 zł.

Zważywszy, że na terenie sołectw obowiązuje 100% zwolnienie, nie wszystkie budynki są zgłoszone do ewidencji podatkowej (szacunkowo – powinno ich być o około 1000 więcej), a średnia zgłoszona powierzchnia mieszkalna wynosi 102,91 m², należy więc oszacować, że kwota zwolnień to „brakujące” 102 910,00 + 42 303,52, czyli 145 213,52 zł.

Kwota zwolnień zastosowanych w podatku za budynki pozostałe sołectw wynosi w 2022 roku 76 307,39 zł za 97 zgłoszonych budynków. Trudno oszacować liczbę niezgłoszonych budynków pozostałych, nie wiadomo więc o ile kwota ta powinna być większa.

Skutki zastosowania uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości to rocznie około 221 000 zł mniej wpływów z podatków do budżetu gminy.