

**Projekt**

z dnia 16 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy działki, położonej  
w Czajach-Wólce, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy T. K. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 145 o powierzchni 1,3871 ha, położonej w Czajach-Wólce na okres 5 lat.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na dotychczasowych warunkach z przeznaczeniem nieruchomości pod użytek rolny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W oparciu o umowę dzierżawy Nr 1/2019 z 12 kwietnia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona przez T. K. Wydzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest pod użytek rolny. Czynsz dzierżawny jest płacony w wysokości wynikającej z umowy, dzierżawca nie zalega w opłatach, co stanowi dochód gminy. Na dzień dzisiejszy brak jest innych chętnych do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminy.

W związku z powyższym, w celu bezprzetargowego przedłużenia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie uchwały.