

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy W. J. T. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2917/3 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonej w Ciechanowcu przy ulicy Szkolnej na okres 5 lat.

2. Umowa zostanie zawarta na dotychczasowych warunkach z przeznaczeniem nieruchomości pod garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W oparciu o umowę dzierżawy Nr 22/2015 z 21 grudnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona przez W. J. T. Na wydzierżawionej części nieruchomości znajduje się garaż. Czynsz dzierżawny jest płacony zgodnie z wystawianymi fakturami, dzierżawca nie zalega w opłatach, co stanowi dochód gminy. Na dzień dzisiejszy brak jest innych chętnych do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminy.

W związku z powyższym, w celu przedłużenia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie uchwały.