

**Projekt**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Ciechanowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Ciechanowiec spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Białymstoku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Ciechanowca wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działając w porozumieniu z Krajowym Zasobem Nieruchomości pojawiła się możliwość pozyskania funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na budowę budynku czynszowego na terenie Gminy Ciechanowiec. Gmina po przedstawieniu możliwości pozyskania na ten cel terenów uzbrojonych uzyskała pozytywną akceptację ze strony KZN i rozpoczęła procedurę wdrażania zadania. Pierwszym etapem jest przystąpienie do spółki w celu realizacji zadania. Kolejnym etapem jest pozyskanie dofinansowania z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii. Dopiero ten etap warunkuje realizację tego zadania.

Spoleczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem. Na realizację inwestycji mieszkaniowej z SIM samorzady otrzymują dofinansowanie wynoszące do 35 proc. jej kosztów, ma to zwiększyć dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach.

Na tworzenie nowych SIM-ów z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł.