

Projekt

z dnia 12 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Ciechanowiec – obszar Polek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar Polek.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar Polek, określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 80,8 ha, a w jego granicach znalazła się południowo-wschodnia część miasta zwana Polkami.

Obszar jest w znacznej części zabudowany i zagospodarowany - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o różnej intensywności oraz zabudowa zagrodowa uzupełniona jest drobnymi usługami o charakterze lokalnym.

W granicach obszaru znajduje się zespół zabytkowych cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży, a także kilka zabytków archeologicznych.

Przeważająca część obszaru nie jest objęta obowiązującymi planami miejscowymi. Niewielki fragment obszaru objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, uchwalonej uchwałą Nr 152/XXXII/97 Rady Miejskiej Ciechanowiec z dnia 28 kwietnia 1997 r., oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec dotyczącej terenów położonych w rozwidleniu ulic Wińskiej i Sienkiewicza, uchwalonej uchwałą Nr 22/III/02 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 31 grudnia 2002 r.

Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie mieszkaniowej (przeważająca część obszaru), strefie przyrodniczo-produkcyjnej oraz strefie przyrodniczej.

Podstawowym powodem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja jednego z celów polityki przestrzennej gminy, zapisanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, polegającego na objęciu planami obszaru całego miasta.

Uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem pozwoli na uporządkowanie tego fragmentu miasta, jego zrównoważony rozwój z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Działając stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Ciechanowca przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ciechanowcu.