

Projekt

z dnia 17 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar ulic Drohickiej, Wierzbowej, Mickiewicza, Szkolnej i Kazimierza Uszyńskiego

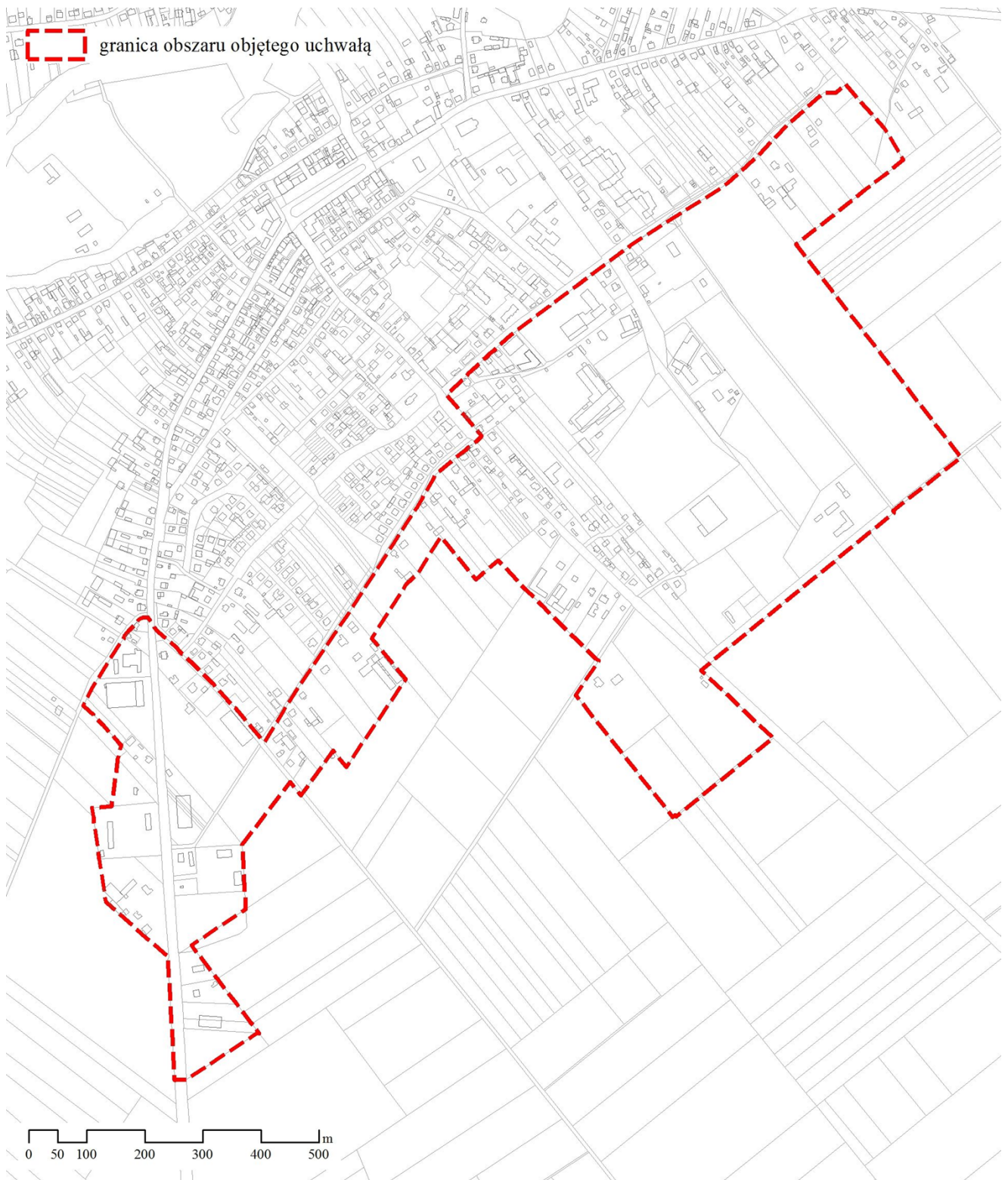
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar ulic Drohickiej, Wierzbowej, Mickiewicza, Szkolnej i Kazimierza Uszyńskiego.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ciechanowiec – obszar ulic Drohickiej, Wierzbowej, Mickiewicza, Szkolnej i Kazimierza Uszyńskiego, określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 74,2 ha, a w jego granicach znalazły się tereny inwestycyjne i mieszkaniowe położone w południowej części miasta.

Obszar jest tylko częściowo zabudowany i zagospodarowany. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (o różnej intensywności) przemieszana z zabudową zagrodową, sąsiaduje z terenami usługowo-produkcyjnymi, składami i magazynami. W granicach obszaru znajduje się również ujęcie wody oraz Rozdzielczy Punkt Zasilający.

W granicach obszaru znajduje się kilka zabytków archeologicznych.

Przeważająca część obszaru nie jest objęta obowiązującymi planami miejscowymi. Niewielki fragment obszaru objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, uchwalonej uchwałą Nr 208/XXVIII/01 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 27 sierpnia 2001 r.

Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, obszar objęty opracowaniem w przeważającej części położony jest w strefie mieszkaniowej i strefie produkcyjno-usługowej, a niewielkie fragmenty obszaru położone są także w strefie usługowo-administracyjnej i strefie technicznej.

Podstawowym powodem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja jednego z celów polityki przestrzennej gminy, zapisanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ciechanowiec, polegającego na objęciu planami obszaru całego miasta.

Uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem pozwoli na uporządkowanie tego fragmentu miasta, jego zrównoważony rozwój z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska przyrodniczego.

Dodatkowo uchwalenie planu miejscowego dla terenów inwestycyjnych może przyczynić się do rozwoju tej części miasta, bowiem pozwoli na szybszą realizację nowych inwestycji.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Działając stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Ciechanowca przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ciechanowcu.