

Projekt

z dnia 10 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ew. 3053/4 o powierzchni 0,9227 ha położonej w obrębie miasta
Ciechanowiec, gmina Ciechanowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z póź. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ew. 3053/4 o powierzchni 0,9227 ha położonej w obrębie miasta Ciechanowiec przy ulicy Wojska Polskiego, na czas nieokreślony, na rzecz Spółki Glass Technika Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Stanów Zjednoczonych 53, 04-028 Warszawa, z przeznaczeniem na budowę nowego zakładu produkcyjnego oraz wyposażenie tego zakładu w innowacyjną linię produkcyjną do rozkroju, obróbki, hartowania oraz nanoszenia powłok wielowarstwowych wraz ze zmianą struktury powierzchniowej szkła płaskiego w celu poprawienia jego właściwości użytkowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechanowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ew. 3053/4 o powierzchni 0,9227 ha położonej w obrębie miasta Ciechanowiec, gmina Ciechanowiec.

W dniu 24 listopada 2020 r. Spółka Glass Technika Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Stanów Zjednoczonych 53, 04-028 Warszawa, wystąpiła do Burmistrza Ciechanowca z wnioskiem o wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieokreślony. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowy teren będzie przeznaczony pod budowę nowego zakładu produkcyjnego wraz z wyposażeniem tego zakładu w innowacyjną linię produkcyjną do rozkroju, obróbki, hartowania oraz nanoszenia powłok wielowarstwowych wraz ze zmianą struktury powierzchniowej szkła płaskiego w celu poprawienia jego właściwości użytkowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Gminy. Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie przez wnioskodawcę zagospodarowana, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.